

INFRAESTRUCTURA CECREA SAN JOAQUÍN

Departamento de Educación y Formación en Artes y Cultura
Subsecretaría de las Culturas y las Artes

Abril 2020

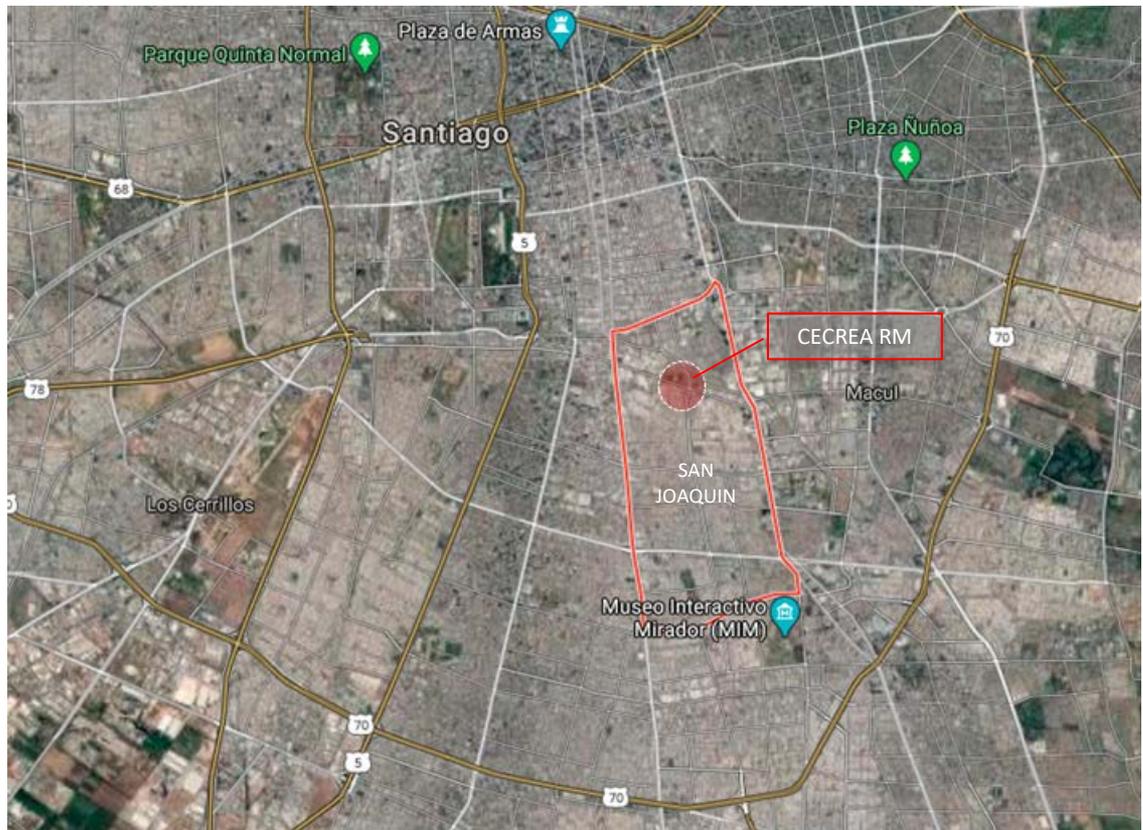


Ministerio de
las Culturas,
las Artes y
el Patrimonio

Gobierno de Chile

UBICACIÓN

- Se emplaza en un terreno de propiedad del Ministerio de Bienes Nacionales. En noviembre del año 2015 se entrega en destino por tiempo indefinido al CNCA.



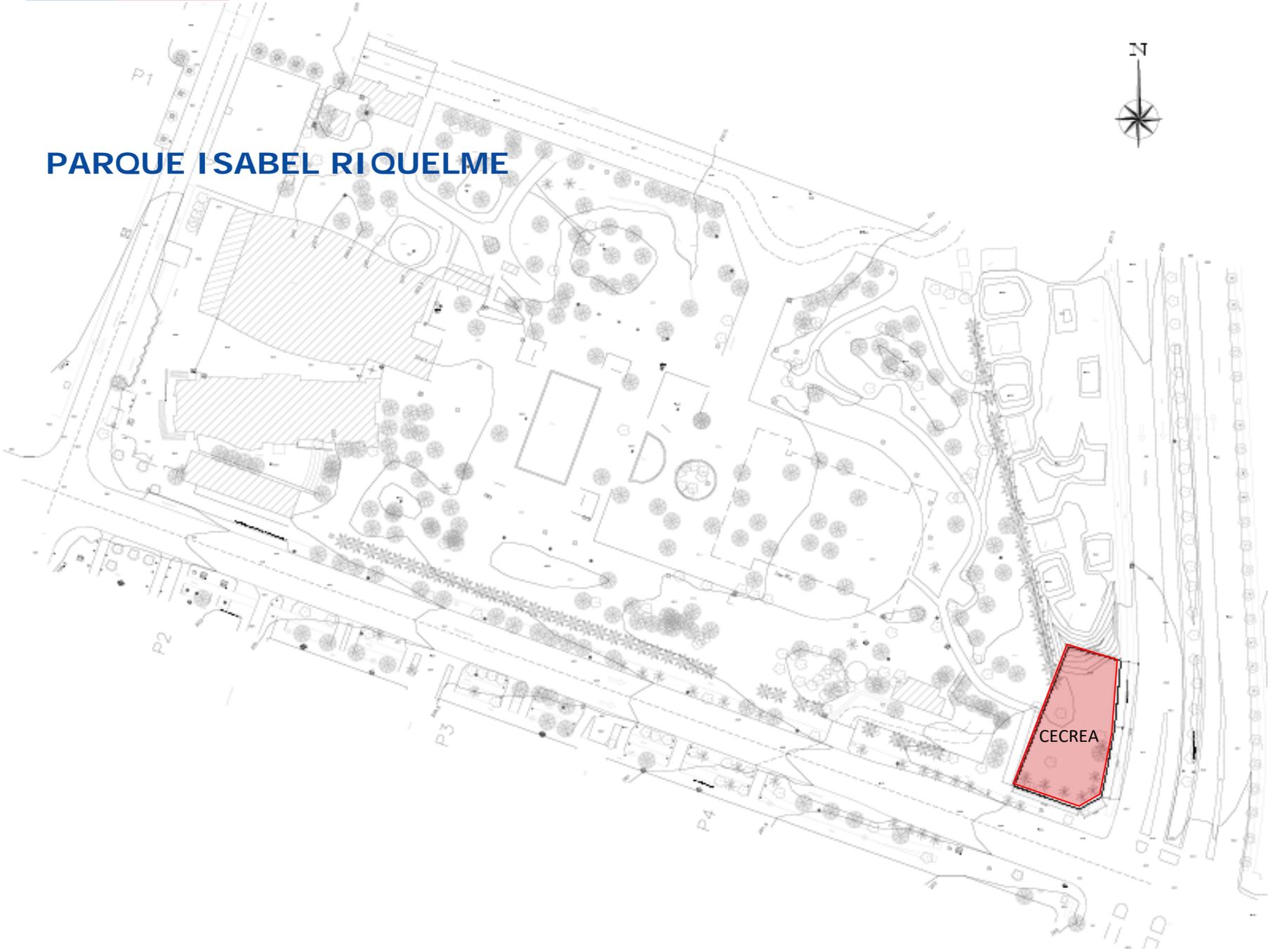
EMPLAZAMIENTO

- De 665 m², el terreno se emplaza en el Parque Isabel Riquelme, en la intersección de Av. Alcalde Carlos Valdovinos con Av. Las Industrias, 2 avenidas importantes de la comuna.



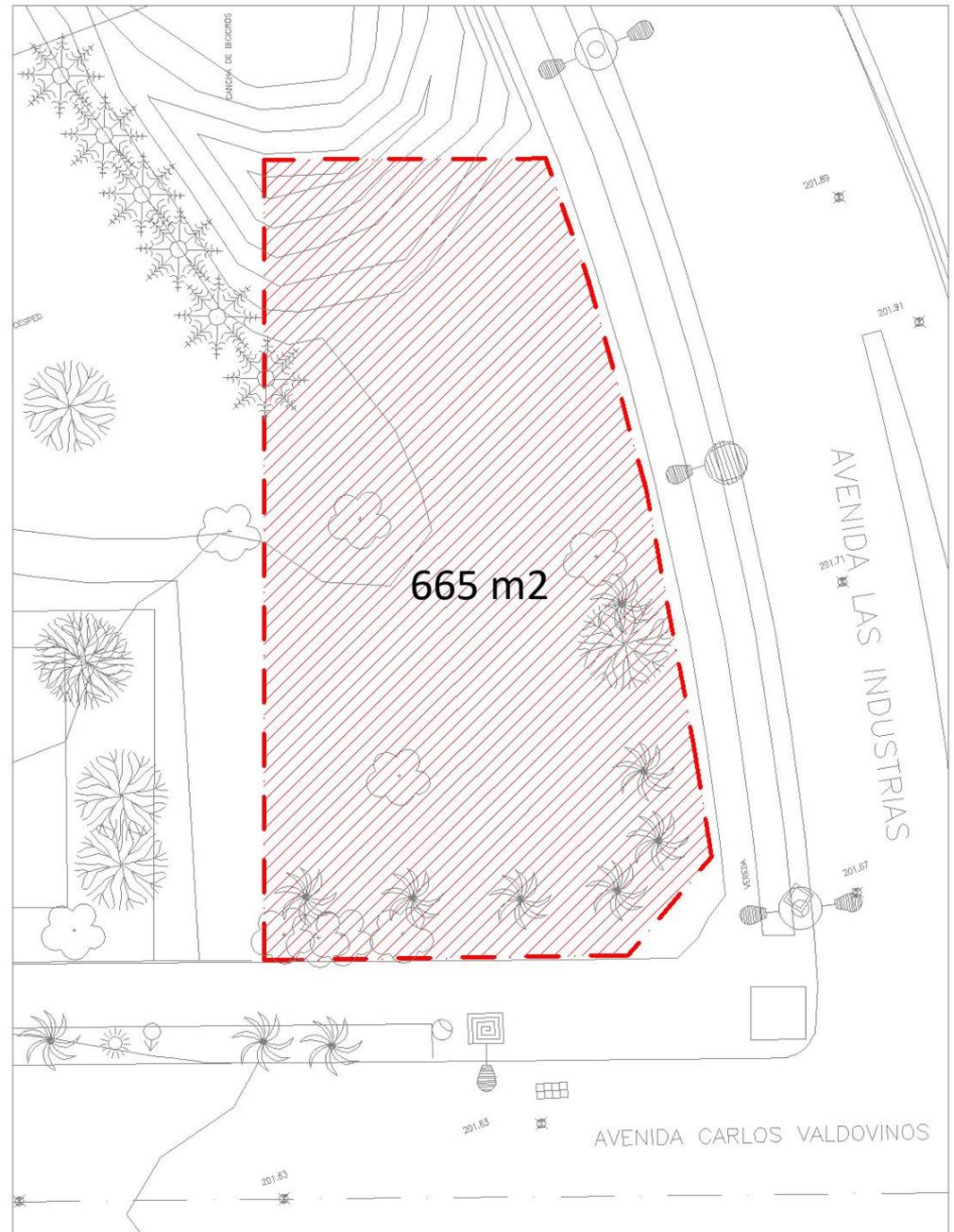


PARQUE ISABEL RIQUELME



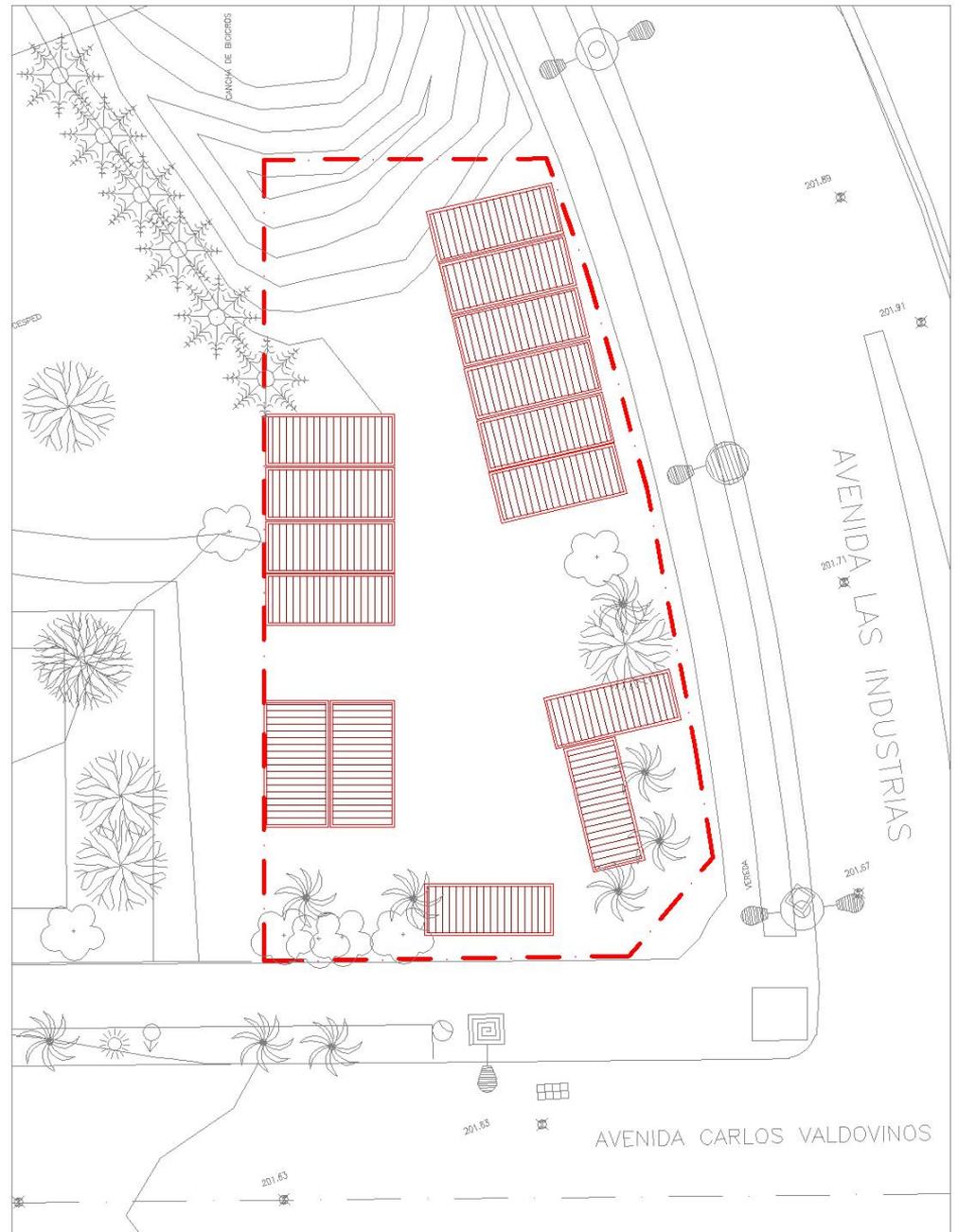
CECREA

TERRENO



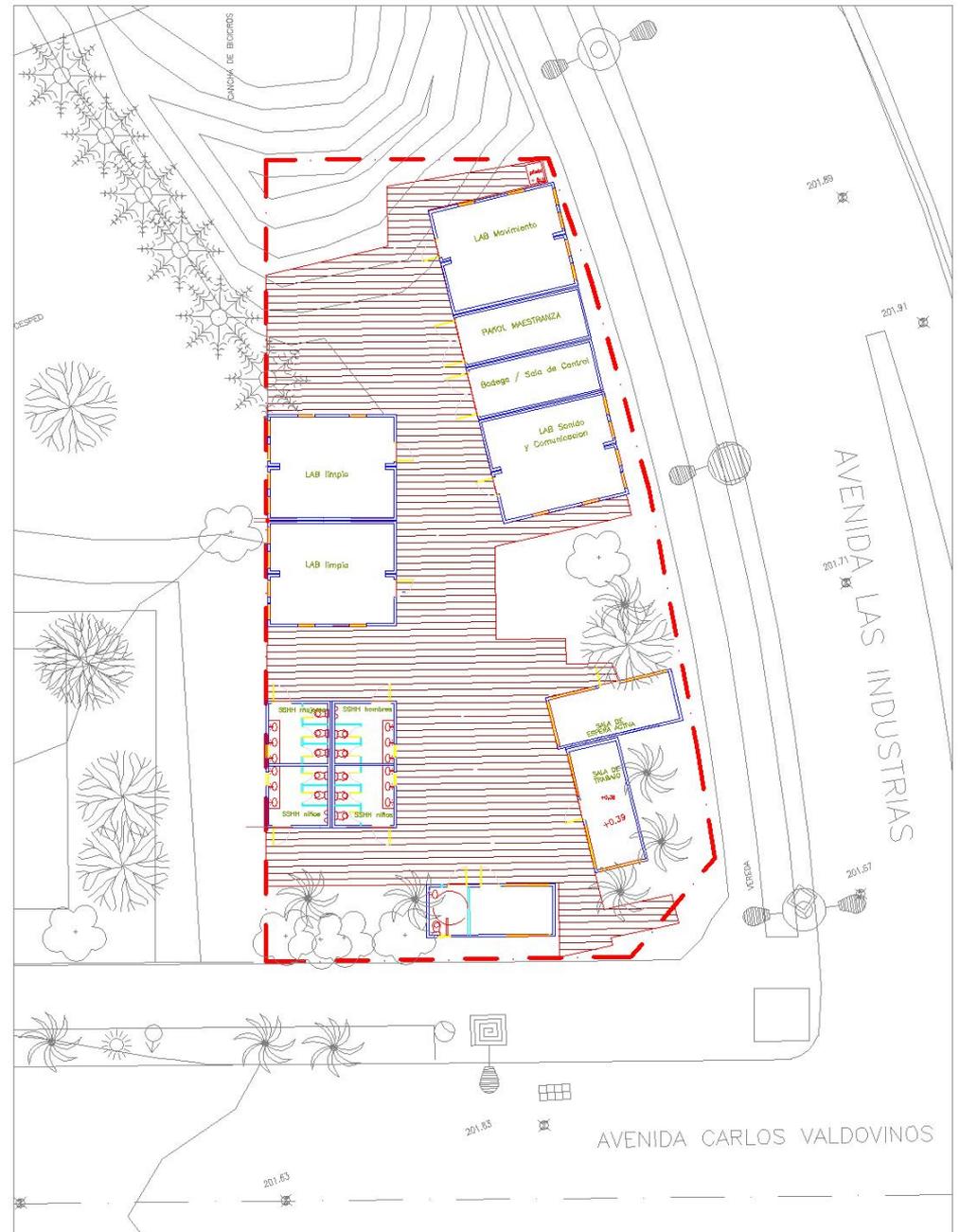
ARQUITECTURA

- El diseño arquitectónico se concibe a partir de la configuración de 15 módulos tipo contenedores dispuestos en el terreno.



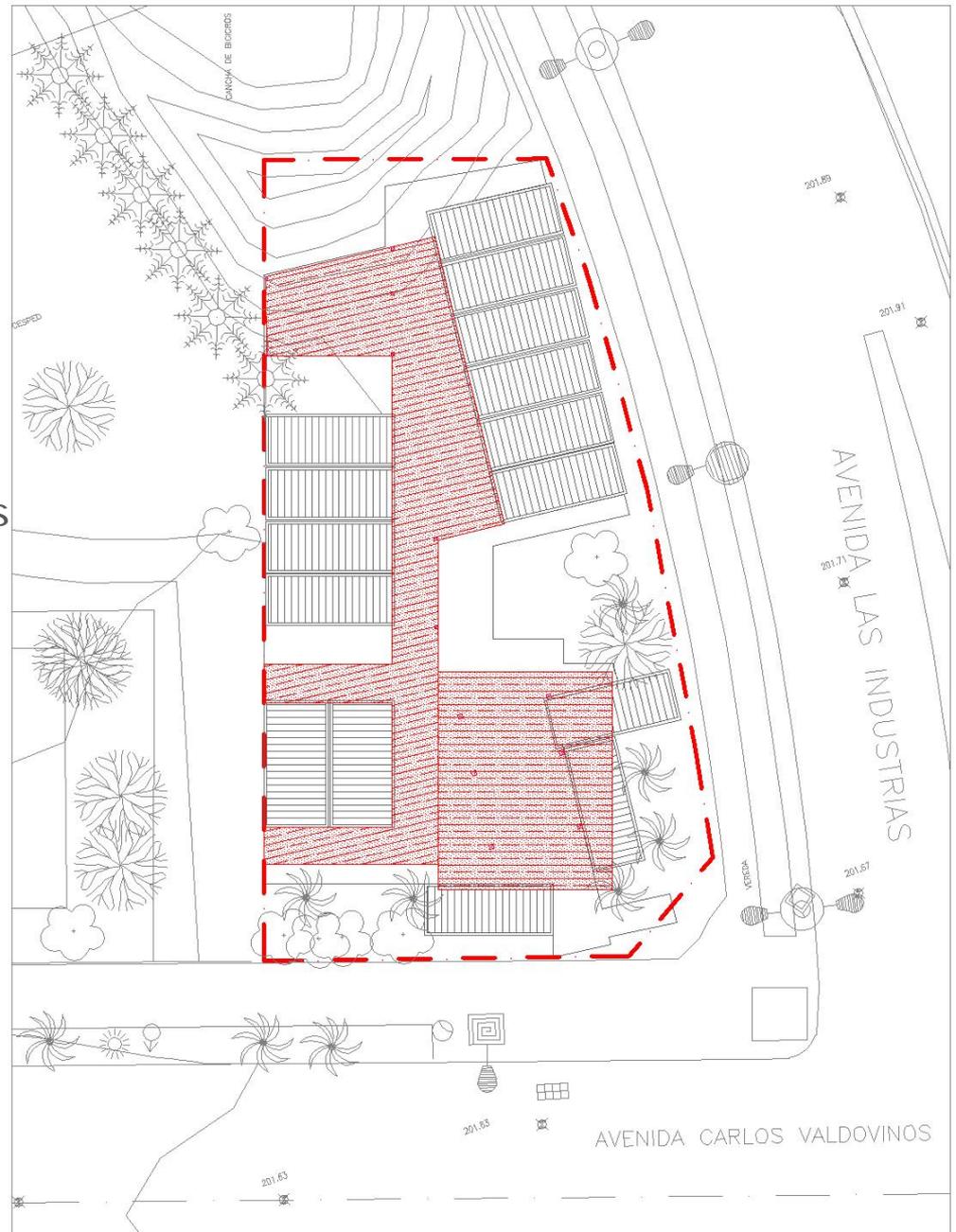
ARQUITECTURA

- A través de una pasarela tipo deck los distintos espacios se interrelacionan y conectan con la ciudad



ARQUITECTURA

- Una cubierta de estructura metálica acompaña el recorrido por la pasarela, entregando sombra y protección contra la lluvia a los usuarios del Centro.



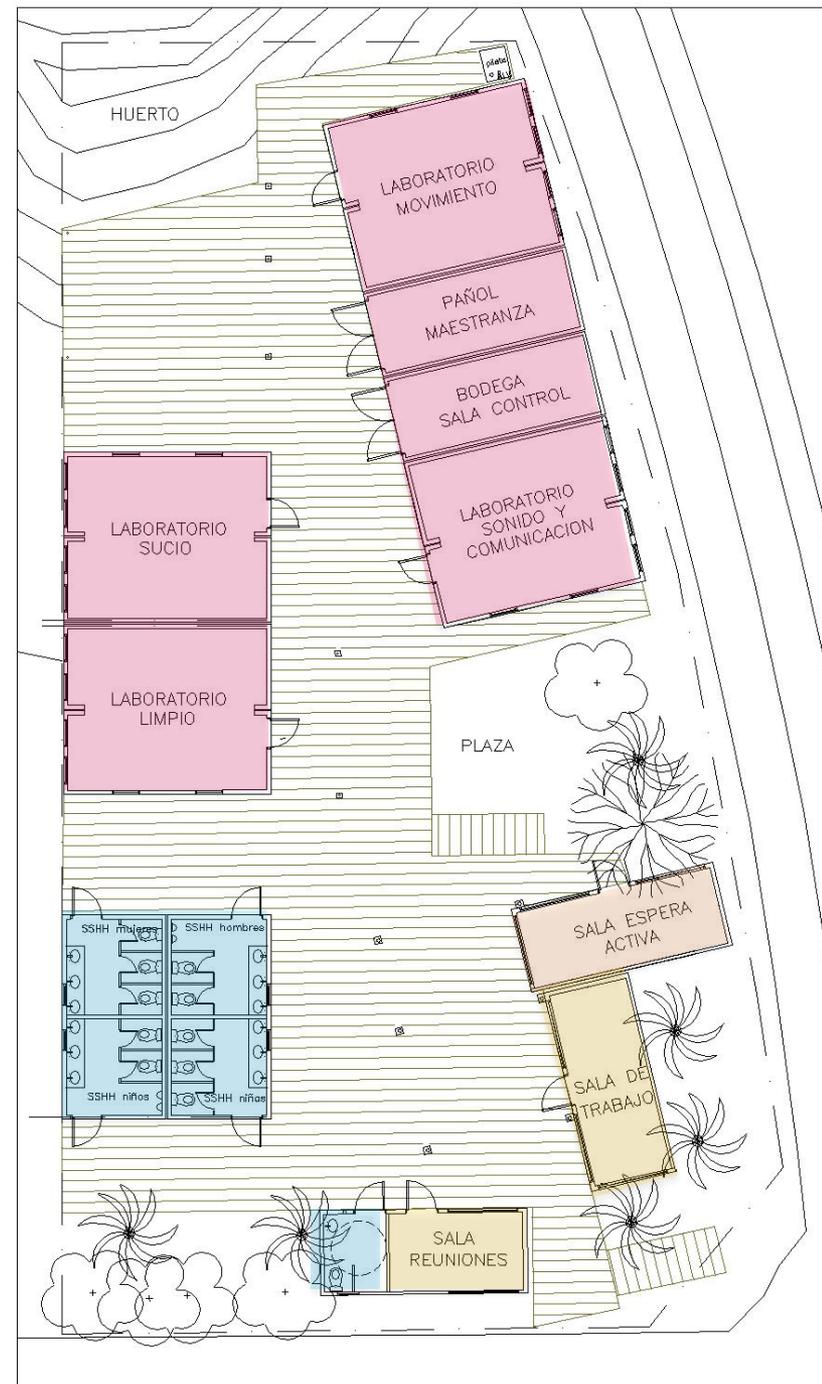
ARQUITECTURA

- El programa arquitectónico del Centro se desarrolla a partir de 4 áreas

AREA	COD.	RECINTO	CONTENEDOR
1 Área de Creación	1.1	LABORATORIO SUCIO	2x (6mx5m)
	1.2	LABORATORIO LIMPIO	2x (6mx5m)
	1.3	LABORATORIO DE SONIDOS Y COMUNICACION	2x (6mx5m)
	1.4	SALA DE CONTROL	6mx2,5m
	1.5	LABORATORIO DE MOVIMIENTOS	2x (6mx5m)
	1.7	PAÑOL y BODEGA DE MAESTRANZA	6mx2,5m
2 Área Administración	2.1	SALA TRABAJO	6mx2,5m
	2.2	SALA DE REUNIONES	6mx2,5m
3 Área Recreación	3.1	ÁREA DE ESPERA ACTIVA	6mx2,5m
4 Área Servicios	4.1	BAÑO NIÑOS	6mx3m
	4.2	BAÑO NIÑAS	6mx3m
	4.3	BAÑO HOMBRES	ver 4.2
	4.4	BAÑO MUJERES	ver 4.1
	4.5	BANO ACCESO UNIVERSAL	ver 2.2
	4.6	BODEGA GENERAL	ver 1.4

ARQUITECTURA

- Superficie terreno : 665 m²
- Superficie construida : 231 m²
- Superficies cubiertas : 198 m²
- Superficies abiertas : 236 m²



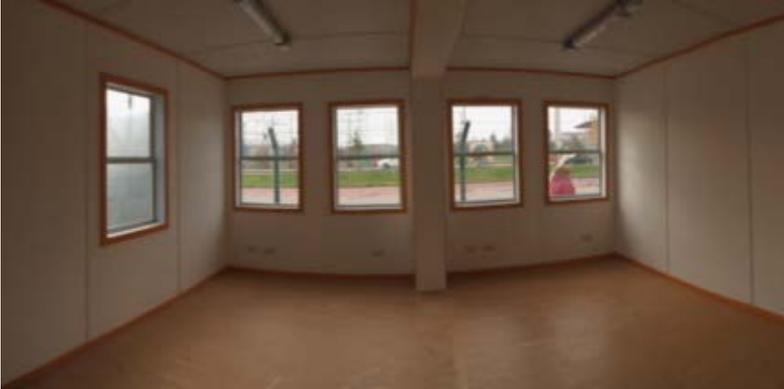
CARACTERÍSTICAS POR RECINTO

Nombre Recinto	Características
Laboratorio Sucio:	Piso antideslizante lavable Muros y cielo lavables 01 Lavafondo 02 Enchufes triples por contenedor Listón de madera de 4x1" a 2.1m alrededor de sala Comunicación con Laboratorio Limpio
Laboratorio Limpio	Piso antideslizante lavable Muros y cielo lavables 01 Lavafondo 02 Enchufes triples por contenedor Listón de madera de 4x1" a 2.1m alrededor de sala Comunicación con Laboratorio Sucio
Laboratorio de Sonidos y Comunicación	Piso acústicamente absorbente 01 conexión Data en cielo 02 Enchufes triples por contenedor Comunicación con Sala de Control Listón de madera de 4x1" a 2.1m alrededor de sala
Sala de Control	Piso acústicamente absorbente 02 Enchufes triples Comunicación con Laboratorio de Sonidos y Comunicaciones
Laboratorio de Movimientos	Piso antideslizante 02 Enchufes triples Listón de madera de 4x1" a 2.1m alrededor de sala Espejo de 4,5x1,50 a 50cms de NPT
Pañol y Bodega Maestrana	Piso de alta resistencia 03 Enchufes triples
Sala de Reuniones	Piso acústicamente absorbente 04 Enchufes triples Ventana a Sur Listón de madera de 4x1" a 2.1m alrededor de sala

CARACTERÍSTICAS POR RECINTO

Nombre Recinto	Características
Sala de Trabajo	Piso acústicamente absorbente 04 Enchufes triples Comunicación con Sala de Espera Activa Ingreso cable para instalación internet Ventana a oriente
Sala de Espera Activa	Piso acústicamente absorbente 04 Enchufes triples Comunicación con Sala de Trabajo
Baños generales	Baños niñas 03 Lavamanos y 3WC Baños mujeres 03 Lavamanos y 3WC Baños niños 03 lavamanos, 2 WC y 2 Urinarios Baños hombres 03 lavamanos, 2 WC y 2 Urinarios
Baño Accesible	Habilitación completa según anexo 10: considera 01 lavamanos y 01 WC, 01 espejo 50x70 y barras de apoyo
Bodega	Piso de alta resistencia 02 Enchufes triples

FOTOS



FICHA TECNICA

- Propietario terreno : Ministerio de Bienes Nacionales
- Año destinación : 2015
- Superficie terreno : 665 m2
- Superficie construida : 231 m2
- Superficies cubiertas : 198 m2
- Superficies abiertas : 236 m2
- Año construcción : 2016
- Permiso : cuenta permiso provisional (*)
- Recepción final : N° 15/19 del 08-09-2016

(*) Permiso vencido. Para obtención de permiso definitivo se deben realizar empalmes propios a los servicios de luz, agua potable y alcantarillado. A la fecha el centro esta conectado a los servicios del parque.

TABLA GESTIONES

Mes	Año	Monto	Nombre servicio	Descripción servicio
Enero	2016	\$56.721.302	Construcción de obras de habilitación complementarias por empresa Constructora G&T SPA	Empalmes a servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad
				Mejoras de terreno y construcción de fundaciones
				Construcción de pavimentos
				Construcción de cubiertas
				Cierres del predio
Febrero	2016	\$69.998.180	Acondicionamiento, instalación, arriendo y mantención de 15 containers a empresa TECNO FAST S.A.	Adaptación de containers a proyecto de arquitectura Cecrea San Joaquín
				Desarrollo y ejecución de especialidades [estructura, iluminación, electricidad, agua potable y alcantarillado]
				Traslado y montaje en terreno de containers
				Arriendo y mantención de containers por un periodo de 30 meses.
				Desmontaje y retiro de containers
Octubre	2018	\$20.158.600	Modificación de contrato de Acondicionamiento, instalación, arriendo y mantención de 15 containers a empresa TECNO FAST S.A.	Arriendo de containers por 11 meses y posterior desmontaje y retiro del terreno
Septiembre	2019	\$32.462.010	Contrato mediante trato directo a Tecno Fast S.A. de arriendo de 15 contenedores para la continuidad de Cecrea	Días proporcionales por el arriendo del mes de septiembre de 2019
				Arriendo mensual de los meses de octubre de 2019 a diciembre de 2020
				Desmontaje de los containers una vez concluidos los servicios

Total \$179.340.092